



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 61:46:0010201
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849
ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

65/2023-ППМ-ПМ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Крайнюкова Екатерина Александровна

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 61:46:0010201
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:46:0010201:5849
ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПЛОТНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" _____ А.М. Шепелев

Начальник ОП _____ О.П. Семеренко

Заказчик _____ Е.А. Крайнюкова

Взаминв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

[illegible][illegible]

Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади существующих, вновь образуемых, образуемых и изменяемых земельных участков

Внесением изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б предусмотрено формирование следующих земельных участков:

- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 6146-00102015849) с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов" – 3 915.00 м2;
- площадь присоединяемого земельного участка – 336.38 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 1 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов" – 4251.38 м2;
- площадь изменяемого (исходного) земельного участка (кадастровый номер 6146-00102015793) с видом разрешенного использования "Склады" – 2 142 м2;
- площадь присоединяемого земельного участка – 1162.66 м2
- площадь образуемого земельного участка № 2 с видом разрешенного использования: "Склады" – 3604.66 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 3 с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" – 924.97 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 1349.52 м2;
- площадь образуемого земельного участка № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования" – 189.74 м2;
- публичный сервитут С-1 – 89.57 м2. Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание инженерных коммуникаций (водопровода);
- публичный сервитут С-2 – 261.94 м2. Цель установления публичного сервитута – обеспечение и обслуживание сетей водоотведения;

Сведения о прилегающих земельных участках:

- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146-0010201316) с видом разрешенного использования "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы" – 17004.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146-00102015793) с видом разрешенного использования "Для размещения промышленных объектов" – 3 915.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146-0010201414) с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" – 20518.00 м2;
- площадь существующего земельного участка (кадастровый номер 6146-00102015793) с видом разрешенного использования: "Склады" – 2142.00 м2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В данном проекте межевания образованы земельные участки № 3, площадью 924.97 м2 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Хранение автотранспорта", №4 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", №5 из земель муниципальной собственности с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", С-1 публичный сервитут для обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровод), С-12 публичный сервитут для размещения и обслуживания сетей водоотведения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

- земельный участок № 1 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов";
- земельный участок № 2 с видом разрешенного использования: "Склады";
- земельный участок № 3 с видом разрешенного использования: "Хранение автотранспорта";
- земельный участок № 4 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- земельный участок № 5 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования";

Взам. Инв.№	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Нач. отдела	Семеренко О.П.		05.02.23	Пояснительная записка	Ставля	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.				П	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск			

Формат А4

Взам. Инв.№	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Нач. отдела	Семеренко О.П.		05.02.23	Пояснительная записка	Ставля	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.				П	4	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск			

Формат А4

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146 00102015849

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408145.33	2207399.54
2	408149.67	2207398.80
3	408151.82	2207437.49
4	408152.95	2207457.90
5	408073.71	2207452.22
6	408072.23	2207437.01
7	408069.99	2207412.88
8	408137.75	2207400.82
9	408138.10	207402.81
10	408145.67	2207401.52


Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408069.99	2207412.88
4	408069.39	2207406.45

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	65/2023-ППМ-ПМ			
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.05.2023	Пояснительная записка	Старшая	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		П	5	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Балаиска		

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	2207401.52
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408073.71	2207452.22
11	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45


Каталог координат характерных точек изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146 00102015793

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.99	2207412.88
2	408072.23	2207437.01
3	408073.71	2207452.22
4	408026.84	2207444.54
5	407968.28	2207443.28
6	407967.02	2207438.13

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.


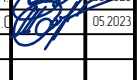
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	65/2023-ППМ-ПМ			
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.05.2023	Пояснительная записка	Старшая	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023		П	6	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Балаиска		

Каталог координат характерных точек присоединяемого земельного участка

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	407967.02	2207438.13
4	407968.28	2207443.28
5	407964.77	2207443.82
6	407959.83	2207444.59
7	407957.10	2207426.95
8	407962.00	2207426.03

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инф. №	65/2023-ППМ-ПМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		05.2023	Пояснительная записка	Статья
Архитектор	Шалтуянова С.С.		05.2023	П	7			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Балаиска								

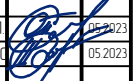
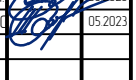
Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инф. №	65/2023-ППМ-ПМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		05.2023	Пояснительная записка	Статья
Архитектор	Шалтуянова С.С.		05.2023	П	8			
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Балаиска								

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Каталог координат характерных точек образцевого земельного участка №С-2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407936.94	2207451.76
2	407930.53	2207452.27
3	407892.42	2207459.89
4	407885.48	2207460.78
5	407883.75	2207452.90
6	407879.82	2207452.31
7	407879.62	2207450.92
8	407895.20	2207451.15

Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок по адресу:
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Земельный участок по адресу:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
ВПОЛНУЮ С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 16-Б

Взам. Инв.№	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.		Нач. отдела	Семеренко О.П.		05.2023	Границы существующих элементов планировочной структуры	Старшая	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.				П	10	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Формат А4

Взам. Инв.№	Подпись и дата	65/2023-ППМ-ПМ							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл.		Начальник ОП	Семеренко О.П.		05.2023	Пояснительная записка	Старшая	Лист	Листов
		Архитектор	Шалтуянова С.С.				П	9	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Формат А4

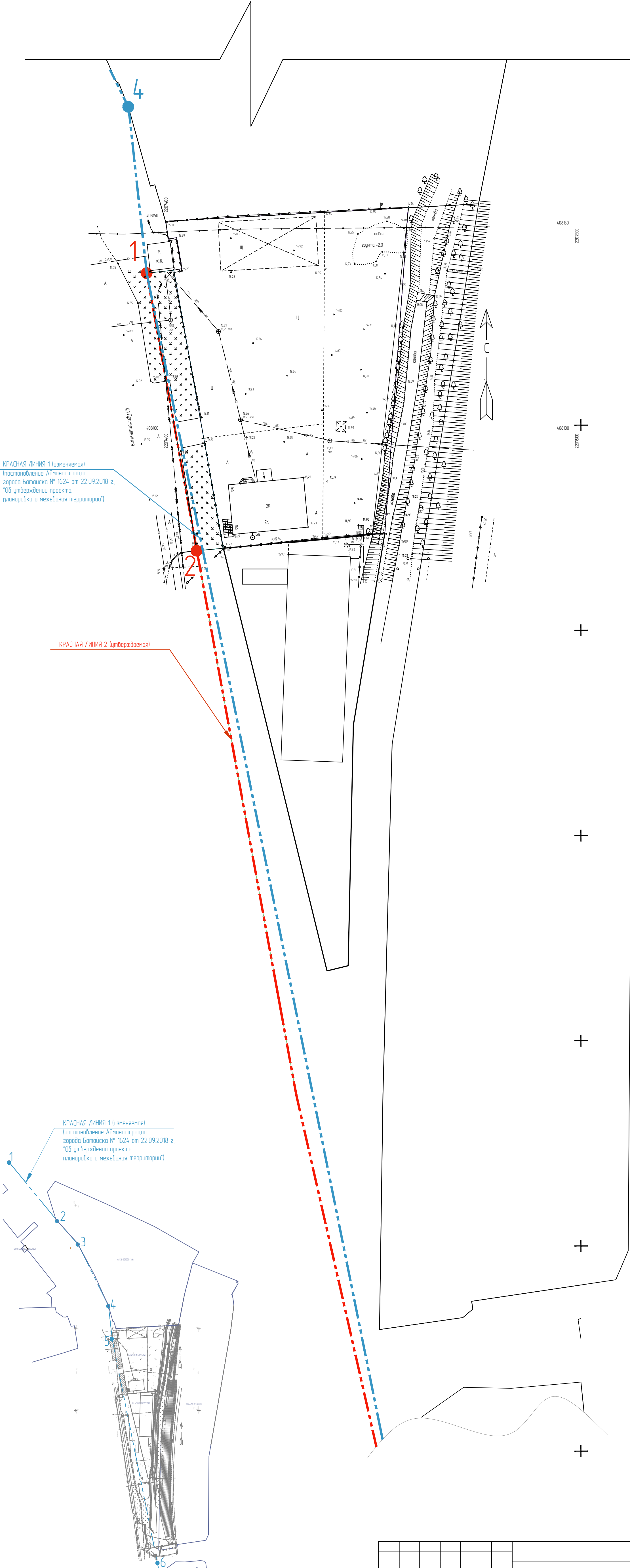
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемая в ППМ "Красная линия"
(постановление Администрации города
Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

Каталог координат точек красных линий (изменяемой)			
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	407777.49	2207466.89	30.17
2	407936.86	2207430.63	
3	407957.09	2207426.94	7.18
4	407962.02	2207426.04	
5	408069.40	2207406.44	10.68
6	408136.99	2207394.24	24.69

Каталог координат точек красных линий (утверждаемой)			
Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1	408352.04	2207269.05	68.69
2	408281.17	2207327.21	109.16
3	408251.90	2207353.05	
4	408177.44	2207389.80	5.05
5	408136.99	2207394.23	20.51
6	407777.49	2207466.89	163.37



65/2023-ПТМ-ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом ифрмате 6145-0103201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6144-003020305172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, влечение к владению участку по ул. Промышленная, 36-Б					
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Плщ.	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.	05.2023			
Архитектор	Шалтыгина С.С.	05.2023			
Внесение изменений в проект межевания территории				Страница	Лист
Чертеж межевания территории с обозначением красных линий				П	11
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

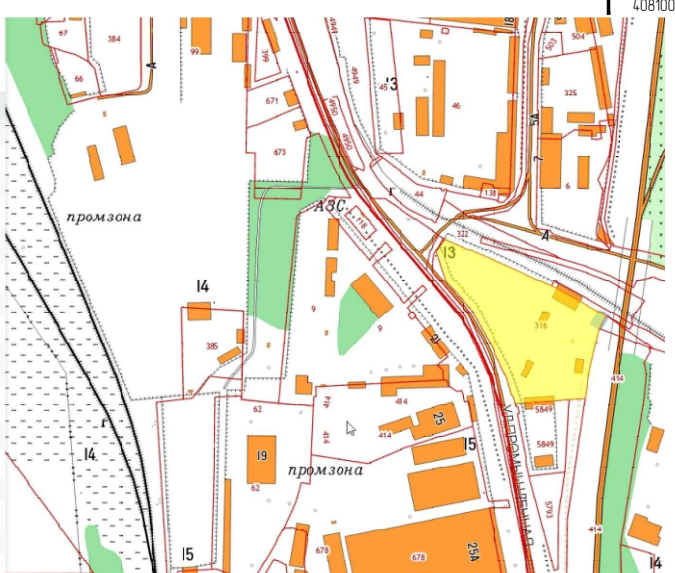
- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок площадью 17 004.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201316 с видом разрешенного использования: "Для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы"
- земельный участок площадью 3 915.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015849 с видом разрешенного использования: "Для размещения коммунальных, складских объектов"
- земельный участок площадью 2142.00 м2 с кадастровым номером 6146-00102015793 с видом разрешенного использования: "Склады"
- земельный участок площадью 20518.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201414 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"
- земельный участок площадью 7083.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010201415 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования"

Информация о прилегающих земельных участках в кадастровом квартале 6146-0010201 (http://pkk5.rosreestr.ru)

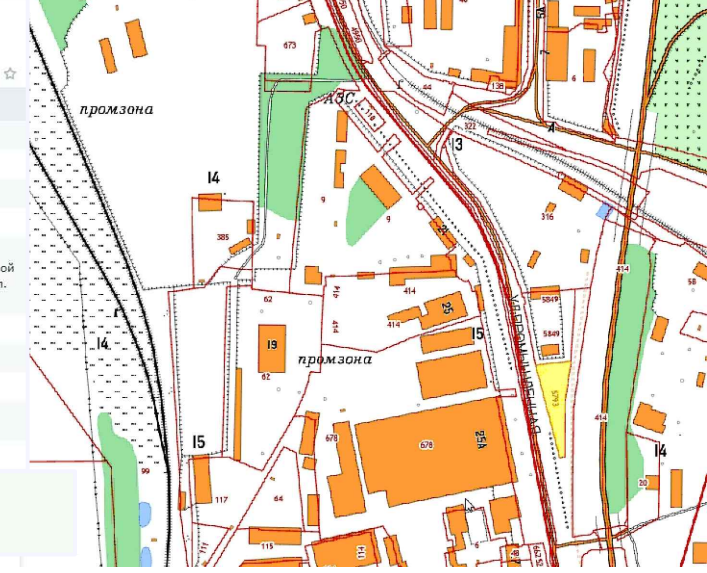
Земельный участок 6146-0010201316	
Информация	Изображение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201316
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1
Площадь участка	17 004 кв. м
Степень	Условно-уличный
Вид разрешенного использования	Земельный участок для асфальто-бетонного завода №1 и производственной базы
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	18 570 000.00 руб.
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023



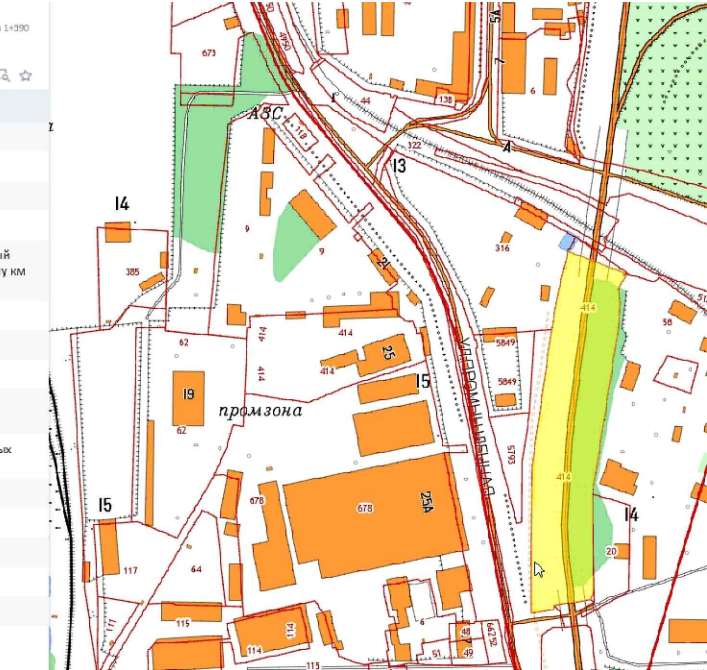
Земельный участок 6146-00102015849	
Информация	Изображение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-00102015849
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1
Площадь участка	3 915 кв. м
Степень	Условно-уличный
Вид разрешенного использования	Земельный участок для размещения коммунальных, складских объектов
Вид собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	7 129 000.00 руб.
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023



Земельный участок 6146-00102015793	
Информация	Изображение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-00102015793
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1
Площадь участка	2 142 кв. м
Степень	Условно-уличный
Вид разрешенного использования	Земельный участок для размещения коммунальных, складских объектов
Вид собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	11 960 000.00 руб.
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023



Земельный участок 6146-0010201414	
Информация	Изображение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201414
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1
Площадь участка	20 518 кв. м
Степень	Условно-уличный
Вид разрешенного использования	Земельный участок (территория) общего пользования
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	11 960 000.00 руб.
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023

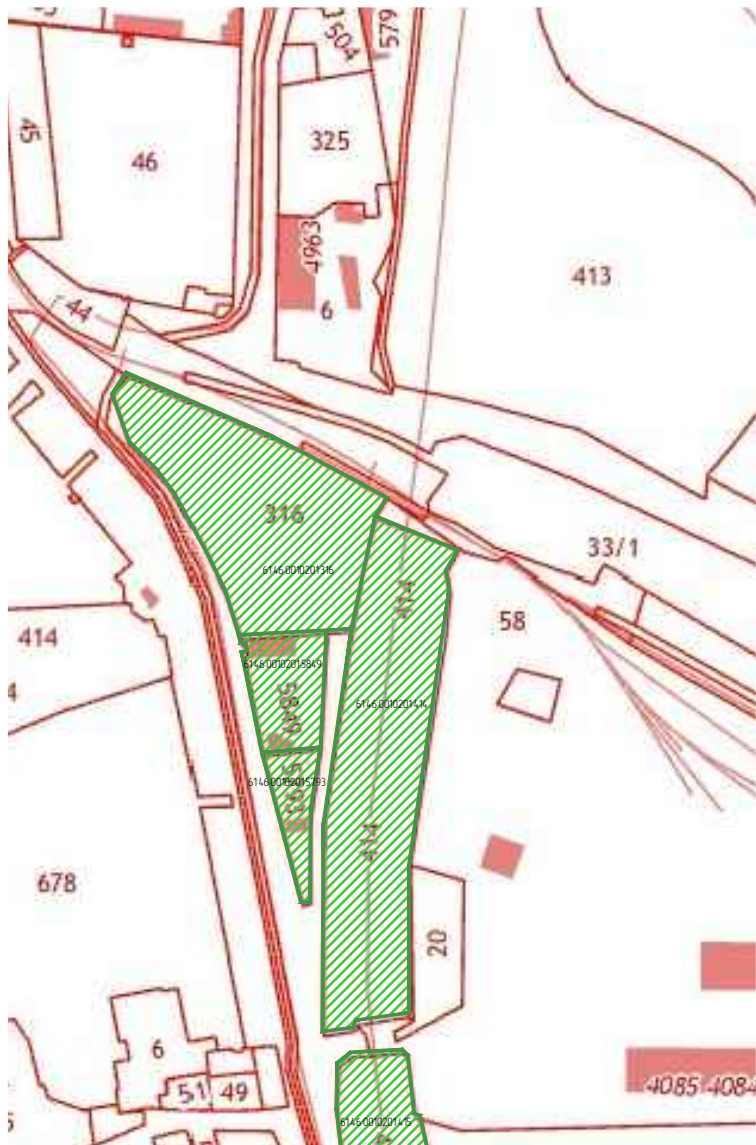


Земельный участок 6146-0010201415	
Информация	Изображение
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	6146-0010201415
Адрес	Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1
Площадь участка	7 083 кв. м
Степень	Условно-уличный
Вид разрешенного использования	Земельный участок (территория) общего пользования
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	11 960 000.00 руб.
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023
Дата окончания срока действия	01.01.2023



КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 (изменяемая)
(постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.,
с/в утверждения проекта планировки и межевания территории)

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 (утверждаемая)



						65/2023-ПТМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015793 на адресе: Республика Ингушетия, город Батайск, ул. Промышленная, д. 1			
Изм.	Колуч.	Лист	Век	План	Дата				
Нач. отдела	Семеренко О.П.			05.2023		Внесение изменений в проект межевания территории			
Архитектор	Шалтупаба С.			05.2023		Страница	Лист	Листов	
						1	12		
Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих участков						Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			
						Формат А1			

Земельный участок
Кadaстровый номер
6146-0012501678
Адрес: 346886, Ростовская область, г. Батайск,
ул. Промышленная
Площадь участка: 47 565 кв. м
(статус): Учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для эксплуатации
производственной базы

пер. Бодры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— изменения в ПМ "Красная линия"
Постановление Администрации города
Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)

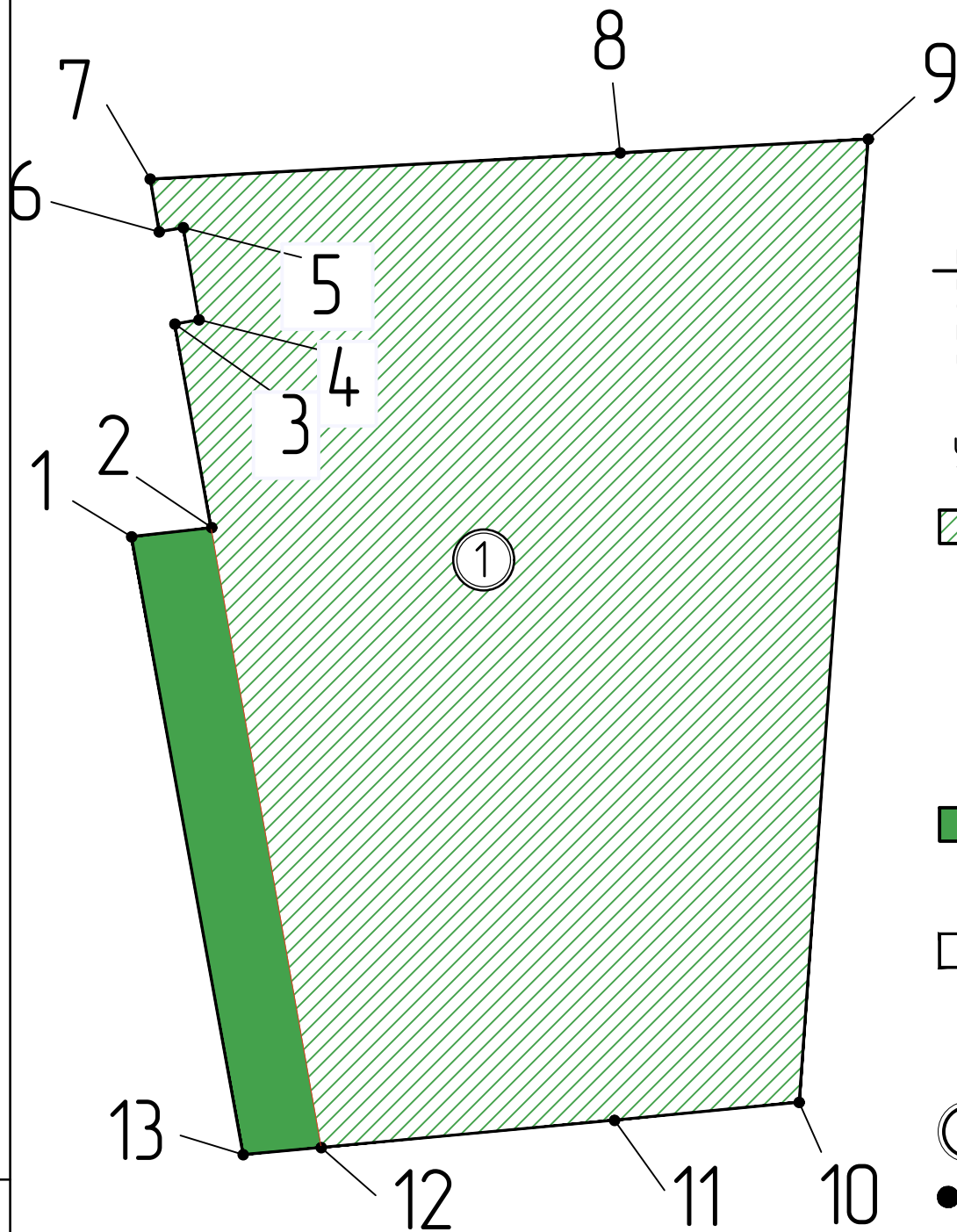
— поворотные точки

пер. Бодрый

- изменяемая в ППМ "Красная линия" (постановление Администрации города Батайска №1624 от 22.09.2018 г.)
- поворотные точки
- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- поворотные точки

- [illegible]

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 (М 1:500)



Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 6146:00102015849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок
Кадастровый номер: 6146:00102015849
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б
Площадь: – 3915.00 кв.м;
Разрешённое использование: "Для размещения коммунальных, складских объектов";
Категория земель – "Земли населённых пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель незаграниценной муниципальной собственности, площадью 336.38 кв.м;
- образуемый земельный участок №1, площадью 4251.38 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка



Земельный участок 61:46:0010201:5849	
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б	
Для размещения коммунальных, складских объектов	
План ЗУ →	План КК →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5849
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б
Площадь уточненная:	3 915 кв. м

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408120.24	2207397.26
2	408120.98	2207403.81
3	408137.75	2207400.82
4	408138.10	2207402.81
5	408145.67	220740152
6	408145.33	207399.54
7	408149.67	2207398.80
8	408151.82	2207437.49
9	408152.95	2207457.90
10	408072.23	2207437.01
12	408069.99	2207412.88
13	408069.39	2207406.45

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер вновь образуемого земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 4251.38 кв.м;
- вид разрешённого использования: вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ: "Для размещения коммунальных, складских объектов";

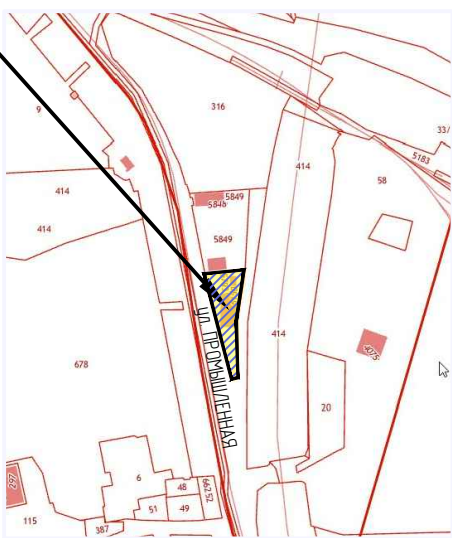
Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 6146:00102015849 площадью 3914.56 кв.м за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 336.38 кв.м из состава земель незаграниценной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б;
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

						65/2023-ППМ-ПМ		
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146:00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отдела	Семеренко О.П.	05.2023					П	14
Архитектор	Шалтуянова С.С.	05.2023				Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №1 (М1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2 (М 1:500)

Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010201:5849 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, земельный участок 16Б



Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б	
Склады	
Земельный участок 61:46:0010201:5793	
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б	
Склады	
План ЗУ →	План КК →
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010201:5793
Кадастровый квартал:	61:46:0010201
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б
Площадь участка:	2 142 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Склады
Форма собственности:	Частная собственность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый (исходный) земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0010201:5793
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б
Площадь: – 2142.00 кв.м;
Разрешённое использование: "Склады";
Категория земель – "Земли населённых пунктов"
- присоединяемый земельный участок из земель неразграниченной муниципальной собственности, площадью 1162.66 кв.м;
- образуемый земельный участок №2, площадью 3304.66 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер вновь образуемого земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 3304.66 кв.м;
- вид разрешённого использования: в соответствии с ПЗЗ: "Склады";

Образован:

- путем перераспределения изменяемого (исходного) земельного участка КН 61:46:0010201:5793 площадью 2142.00 кв.м
- за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 1162.66 кв.м из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
- месторасположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную с южной стороны к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б;
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

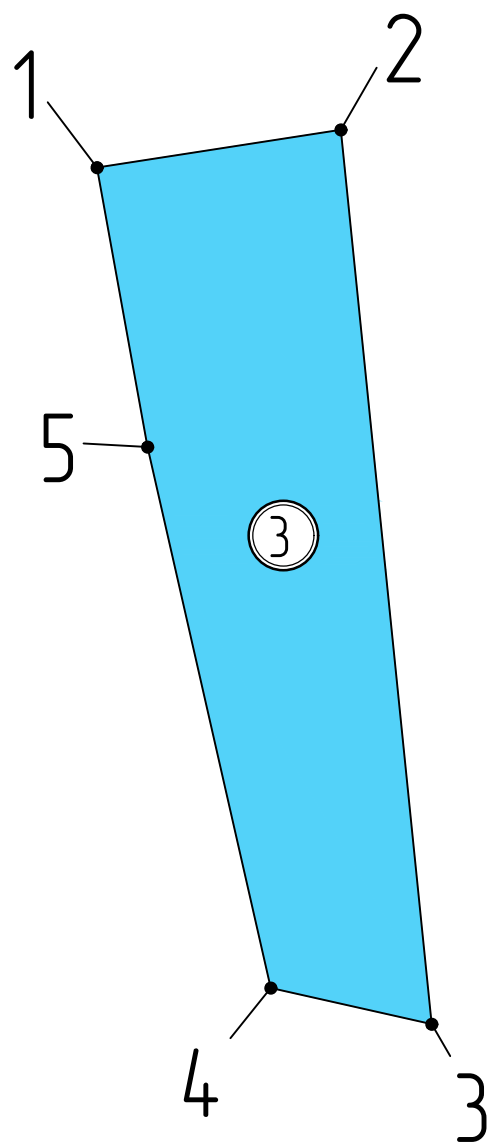
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408069.39	2207406.45
2	408069.99	2207412.88
3	408072.23	2207437.01
4	408073.71	2207452.22
5	408026.84	2207444.54
6	407968.28	2207443.28
7	407964.77	2207443.82
8	407959.83	2207444.59
9	407957.10	2207426.95
10	407962.02	2207426.05

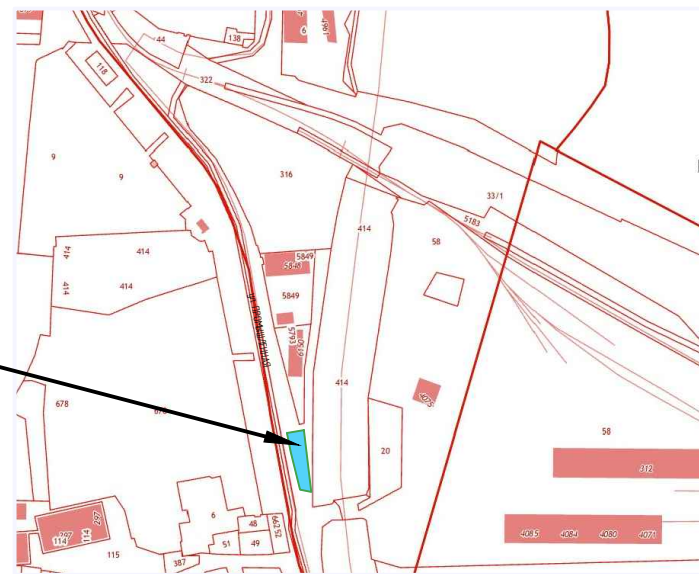
Инв. №	Взам. Инв. №
подл.	
Изм.	Колуч.
Лист	док.
Подп.	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.
Архитектор	Шалтуянова С.С.

						65/2023-ППМ-ПМ		
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5792 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленной, 16-Б		
						Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	15
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №2 (М1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок №3, площадью 924.97 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Хранение автотранспорта"
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов
IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407957.10	2207426.95
2	407959.83	2207444.59
3	407895.20	2207451.15
4	407897.83	2207439.53
5	407936.91	2207430.62

Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер вновь образуемого земельного участка – ЗУ 3;
 - площадь земельного участка – 924.97 кв.м;
 - вид разрешённого использования: в соответствии с ПЗЗ: "Хранение автотранспорта";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель – "Земли населённых пунктов"
 - земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

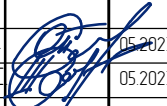

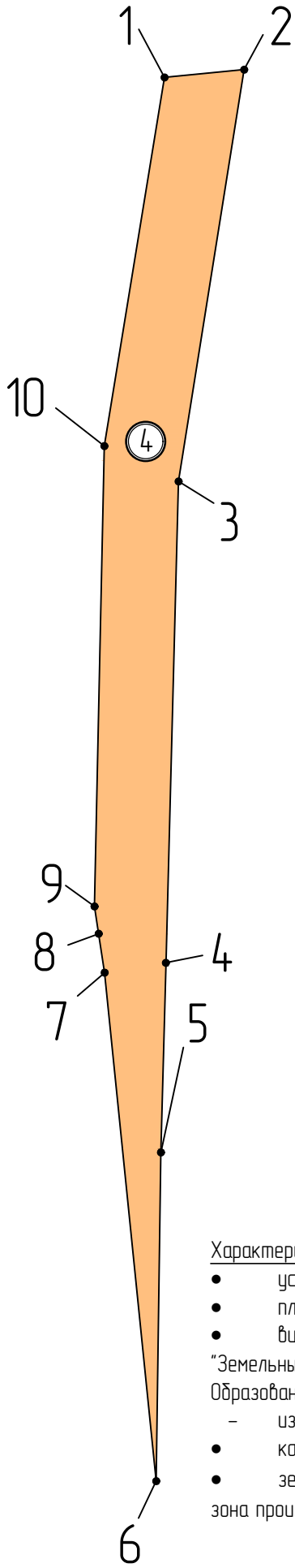
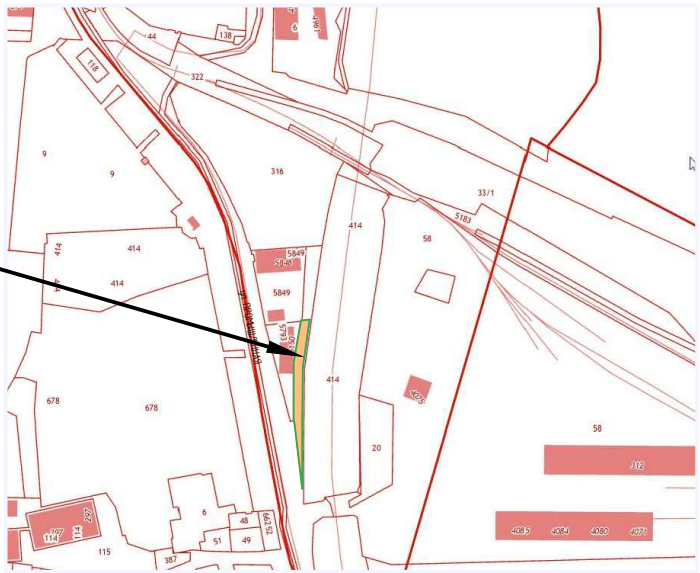
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2023		П	16	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №3 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4 (М 1:500)



Образуемый земельный участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок №4, площадью 1349.52 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408073.71	2207452.22
2	408074.70	2207462.37
3	408022.33	2207454.00
4	407961.04	2207452.39
5	407936.94	2207451.76
6	407895.20	2207451.15
7	407959.83	2207444.59
8	407964.77	2207443.82
9	407968.28	2207443.28
10	408026.84	2207444.54

Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер внось образуемого земельного участка – ЗУ 4;
 - площадь земельного участка – 1349.52 кв.м;
 - вид разрешённого использования: в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель – "Земли населённых пунктов"
 - земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);


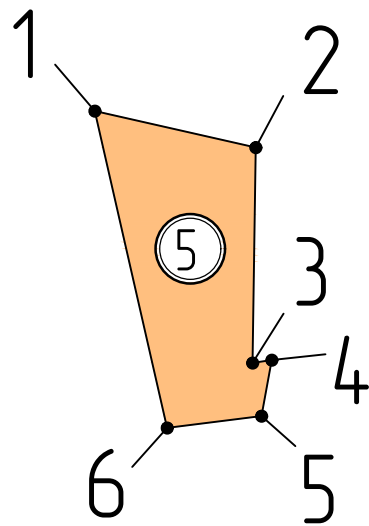



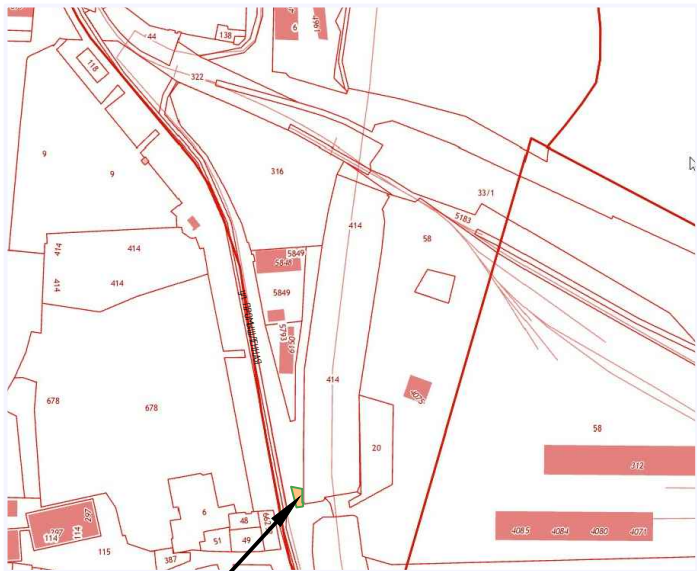
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023		П	17	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №4 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок №5, площадью 189.74 кв.м
Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ: "Земельные участки (территории) общего пользования" (зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	407897.83	2207439.53
2	407895.20	2207451.15
3	407879.62	2207450.92
4	407879.82	2207452.31
5	407875.79	2207451.58
6	407874.94	2207444.75

Характеристика образуемого земельного участка № 5:

- условный номер вновь образуемого земельного участка – ЗУ 5;
 - площадь земельного участка – 189.74 кв.м;
 - вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ:
 - "Земельные участки (территории) общего пользования";
- Образован:
- из состава земель неразграниченной муниципальной собственности;
 - категория земель – "Земли населённых пунктов"
 - земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);


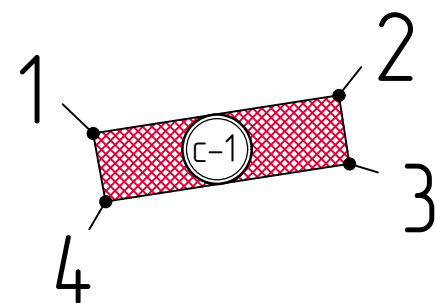

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Семеренко О.П.				05.2023		П	18	
Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №5 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	


ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-1 (М 1:500)

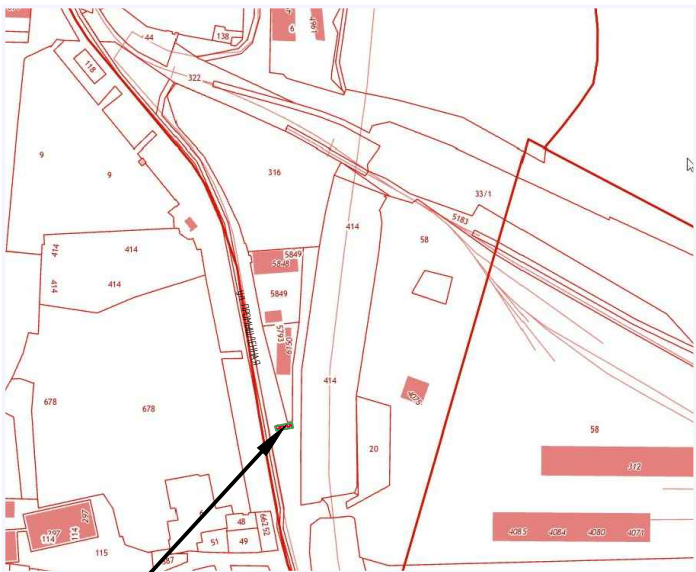


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 – образуемый земельный участок С-1, площадью 89,57 кв.м
Цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
(зона П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2);

 – порядковый номер образуемого земельного участка

 – номера характерных точек образуемого земельного участка



Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	Х-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-1:

- условный номер земельного участка – С-1;
- площадь земельного участка – 89,57 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – обеспечения и обслуживания инженерных коммуникаций (водопровода)
- категория земель – "Земли населённых пунктов"
- земельный участок С-1 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)



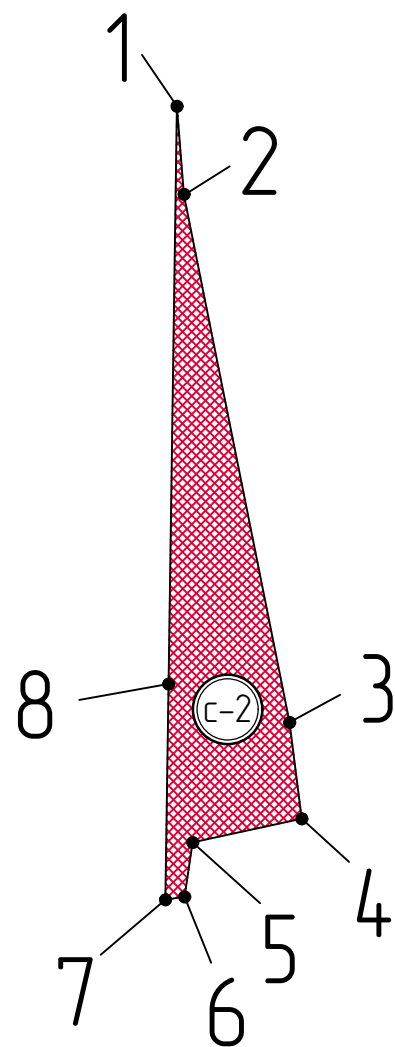



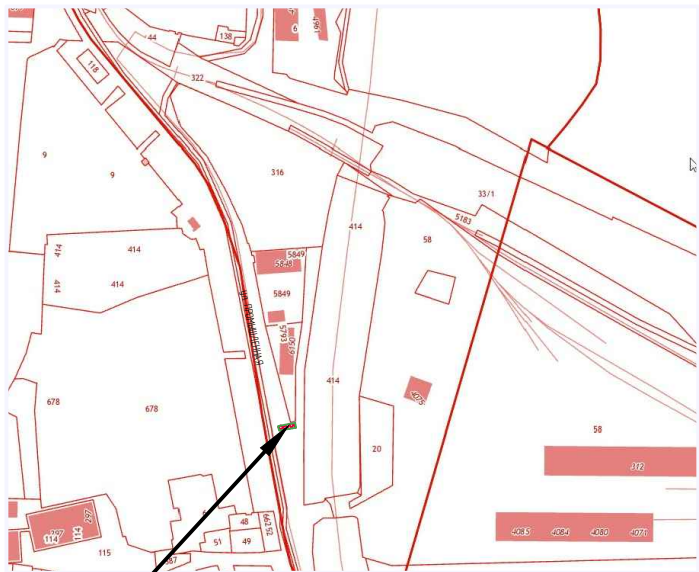
						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					05.2023		П	19	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-1 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С-2 (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – образуемый земельный участок С-2, площадью 261,94 кв.м
Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка



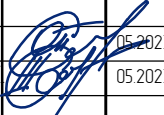

Образуемый земельный участок

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № С-1

Номера точек	Х-координаты	Y-координаты
1	407962.02	2207426.05
2	407964.77	2207443.82
3	407959.83	2207444.59
4	407957.10	2207426.95

Характеристика образуемого земельного участка № С-2:

- условный номер вновь образуемого земельного участка – С-2;
- площадь земельного участка – 261,94 кв.м;
- вид разрешённого использования: вид разрешённого использования: “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок С-2 расположен в территориальной зоне П.1/1, зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 1+390 – км 1+730

						65/2023-ППМ-ПМ			
						Внесение изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010201 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-00102015172 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, вплотную к южной стороне к земельному участку по ул. Промышленная, 16-в			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				05.2023 05.2023	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка С-2 (М1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	